

LE GROUPE PICHET POSE LA PREMIÈRE PIERRE DU GRAND HÔTEL 4 ÉTOILES DE MALO-LES-BAINS

Vendredi 7 juin, Patrice Pichet (Président Directeur Général du groupe Pichet), Patrice Vergriete (Maire de Dunkerque, Président de la Communauté Urbaine) et Martine Arlabosse (Maire-adjointe de Dunkerque / Malo-les-Bains, Conseillère départementale du Nord), ont officiellement lancé le chantier du futur ensemble touristique et résidentiel du front de mer de la station balnéaire de Malo-les-Bains : le Grand Hôtel**** & Spa et la résidence de logements *Dunea*.



De gauche à droite : Patrice Pichet (PDG du groupe Pichet), Jean-François Le Gal (Architecte), Patrice Vergriete (Maire de Dunkerque, Président de la Communauté Urbaine) et Martine Arlabosse (Maire-adjointe de Dunkerque / Malo-les-Bains, Conseillère départementale du Nord).

UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET RESIDENTIEL HAUT DE GAMME

C'est au terme d'une consultation que le groupe Pichet a été désigné en 2016 par la Mairie de Dunkerque pour réaliser l'ensemble touristique et résidentiel de Malo-les-Bains. Ce programme est constitué d'un complexe hôtelier 4 étoiles et d'un ensemble résidentiel haut de gamme.

LE GRAND HOTEL **** : UN HOTEL 4 ETOILES UNIQUE

Le Grand Hôtel**** & Spa offrira une expérience unique et viendra compléter l'offre d'hébergement déjà présente à Dunkerque. Bénéficiant d'un emplacement à couper le souffle et ouvert toute l'année, le Grand Hôtel comprendra :

- 110 chambres et suites
- **Un espace de balnéothérapie premium de plus de 1000 m² accessible à tous** avec bassin de nage, spa, hammam, sauna, solarium, cabines de soins privés à la carte, terrasse extérieure de 500 m²
- **Un restaurant ouvert toute l'année** et à tous, qui fera la part belle aux produits locaux
- Plus de 300 m² de plusieurs **salles de séminaire** avec vue sur mer.

Érigé sur 4 étages, l'hôtel est conçu par l'atelier d'architecture et d'urbanisme Advento, tout comme la résidence voisine.

Implanté au cœur d'un quartier chargé d'Histoire, surplombant la mer, le parti pris architectural a été de créer un véritable trait d'union entre tradition et modernité.

Les façades de l'Hôtel rendent ainsi hommage aux villas malouines de la Belle Époque.



Pour Patrice Pichet : « *Nous sommes très fiers d'intervenir à nouveau dans la région Dunkerquoise¹ et de participer à la restructuration de la magnifique digue des alliés. Ce sera à terme un véritable lieu de vie de qualité et un site touristique de premier plan. Le Grand Hôtel sera aussi pour notre Groupe la confirmation de notre expertise et de notre développement dans l'hôtellerie très haut de gamme* ».

LA RESIDENCE DUNEA : 129 LOGEMENTS DE STANDING ENTRE MER ET JARDIN

Également réalisée par le groupe Pichet, cette résidence de logements sera répartie en plusieurs îlots liés par un chemin piétonnier arboré, envisagé comme un véritable parc. 400 m² de commerces viendront compléter l'ensemble.

Entourée par la mer, le port et le centre-ville, Dunéa restera en harmonie avec son cadre unique : sa façade noble et épurée alliera de grands espaces vitrés optimisant les vues vers l'extérieur. Les couleurs vives choisies pour les façades feront honneur à l'esprit festif et convivial de Dunkerque.

L'ensemble bénéficiera d'un parking semi-enterré de 165 places avec un accès différencié pour les clients de l'hôtel et les résidents.



À noter : l'hôtel emploiera une quarantaine de personnes. Plus largement, la construction de l'hôtel et de la résidence associe de nombreuses entreprises dunkerquoises ou régionales, et permet la réalisation de 9 100 heures d'insertion sur le chantier.

¹ Le groupe Pichet a livré en 2011 à Dunkerque l'une de ses réalisations emblématiques : cinq immeubles au bord du Quai Freycinet comprenant une résidence de tourisme, une résidence étudiante, un immeuble de bureaux et de commerces en rez-de-chaussée, une résidence d'habitation et un parking en sous-sol de 150 places.

À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

Le groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité d'1,2 milliard d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 5 200 réservations
- 106 000 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 47 500 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 3 000 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Rennes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 400 collaborateurs
- 35 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

Le groupe en vidéo

[Film Corporate du groupe Pichet \(YouTube\)](#)

CONTACTS PRESSE :

Agence Passerelles
Barbara LUCIDO / Camille FIEVRE
pichet@passerelles.com
Tél. : 05 56 20 66 77

Groupe Pichet
Anne-Sophie MASSE
anne-sophie.masse@pichet.com
Tél. : 05 56 07 47 00